

ДОГОВОР

Найма специализированного жилого помещения для обучающегося в РИИ АлтГТУ

№ _____

г. Рубцовск

« _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова», именуемое в дальнейшем «НАЙМОДАТЕЛЬ», в лице директора Рубцовского индустриального института (филиал) ФГБОУ ВО «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова» (далее РИИ АлтГТУ) Сорокина Антона Витальевича, действующего на основании Устава АлтГТУ, Положения о РИИ АлтГТУ и доверенности № 21/23 от 01.03.2023г., с одной стороны, и обучающийся

(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

а также законный представитель обучающегося _____

(Фамилия, Имя, Отчество законного представителя)

Факультет _____ Группа _____ Основа обучения (бюджет, внебюджет) именуемый в дальнейшем «НАНИМАТЕЛЬ», с другой стороны, на основании приказа о вселении № _____ от « _____ » _____ 202__ г. руководствуясь Жилищным Кодексом РФ, ФЗ «О защите прав потребителей», уставом АлтГТУ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 НАЙМОДАТЕЛЬ предоставляет для проживания на период обучения с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г. койко-место в комнате № _____ (далее жилое помещение) общежития № 1 РИИ АлтГТУ, расположенного по адресу: 658207, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, 146, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого по акту жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1. НАНИМАТЕЛЬ имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

2.1.3. На пользование за дополнительную плату при наличии разрешения администрации общежития личными энергоемкими электропотребляющими приборами, аппаратурой и другими дополнительными услугами.

2.1.4. На расторжение в любое время настоящего Договора.

НАНИМАТЕЛЬ может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. НАНИМАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, требования «Положения о студенческом общежитии РИИ АлтГТУ», «Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии №1 РИИ АлтГТУ», приказы директора РИИ АлтГТУ, распоряжения начальника ОХБО и решения студсовета общежития.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, мест общего пользования, проводить уборку в своей жилой комнате, коридорах, кухнях.

2.2.5. Не производить самостоятельных реконструкций и ремонтов жилого помещения без письменного разрешения администрации общежития.

2.2.6. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований.

2.2.7. При наличии вины возмещать материальный ущерб, причиненный **НАЙМОДАТЕЛЮ**, на основании двухстороннего акта, составленного комиссией.

2.2.8. Своевременно вносить плату в установленном размере за найм жилья, коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.9. Допускать в жилое помещение в любое время представителя **НАЙМОДАТЕЛЯ** для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них **НАЙМОДАТЕЛЮ**.

2.2.11. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней **НАЙМОДАТЕЛЮ** в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения, оформить снятие с регистрационного учета.

2.2.12. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение **НАНИМАТЕЛЬ** подлежит выселению в судебном порядке.

НАНИМАТЕЛЬ жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1. **НАЙМОДАТЕЛЬ** имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение (плата за найм, коммунальные услуги).

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения **НАНИМАТЕЛЕМ** жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. **НАЙМОДАТЕЛЬ** может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. **НАЙМОДАТЕЛЬ** обязан:

3.2.1. Передать **НАНИМАТЕЛЮ** свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. При вселении информировать **НАНИМАТЕЛЯ** о документах, регламентирующих порядок проживания в общежитии, вносимых в них изменениях.

3.2.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения, а также обеспечивать содержание общего имущества.

3.2.4. Организовать пропускную систему в общежитии.

3.2.5. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.6. Обеспечивать предоставление **НАНИМАТЕЛЮ** коммунальных услуг.

3.2.7. При вселении ознакомить проживающего с Правилами внутреннего распорядка для проживающих в общежитии и с Положением о студенческом общежитии.

3.2.8. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у **НАНИМАТЕЛЯ** с соблюдением условий, предусмотренных п.2.2.11. настоящего Договора.

3.2.9. **НАЙМОДАТЕЛЬ** может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

4. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. **НАНИМАТЕЛЬ** вносит плату за жилое помещение (плата за наём, коммунальные услуги) в порядке и размерах, которые определяются локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся и профкома студентов АлтГТУ.

4.2. Размер платы за проживание в общежитии составляет _____

4.3. **НАНИМАТЕЛЬ** вносит плату за проживание в общежитии по семестрам в срок до 1 сентября и 1 февраля или за весь год. При вселении в общежитие не с начала семестра, **НАНИМАТЕЛЬ** осуществляет 100% предоплату за проживание за период со дня поселения до конца семестра.

4.4. **НАЙМОДАТЕЛЬ** вправе изменять размер платы за жилое помещение в случае увеличения расходов по содержанию и ремонту сдаваемого помещения, изменения тарифов по энергоносителям и коммунальным услугам. При изменении ставок по настоящему Договору **НАНИМАТЕЛЕМ** производится оплата по новым ставкам с момента их введения.

4.5. По приему денег **НАНИМАТЕЛЮ** выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. **НАНИМАТЕЛЬ** в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию **НАЙМОДАТЕЛЯ** допускается в судебном порядке в случае:

1. Невнесения **НАНИМАТЕЛЕМ** платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев.

2. Разрушения или повреждения жилого помещения **НАНИМАТЕЛЕМ**.

3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

4. Использования жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1. С окончанием срока обучения.

2. С прекращением обучения (отчисление) до окончания срока настоящего договора.

3. С утратой (разрушением) жилого помещения.

4. Со смертью **НАНИМАТЕЛЯ**.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора **НАНИМАТЕЛЬ** должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение

Граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр Договора хранится у **НАЙМОДАТЕЛЯ**, второй – у **НАНИМАТЕЛЯ**.

6.2. **НАНИМАТЕЛЬ** дает согласие **НАЙМОДАТЕЛЮ** на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ « О персональных данных», со сведениями о фактах, событиях и обстоятельствах жизни **НАНИМАТЕЛЯ**, представленных **НАЙМОДАТЕЛЮ**.

6.3. **НАНИМАТЕЛЬ** возмещает **НАЙМОДАТЕЛЮ** материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных п.2.2.11 настоящего Договора.

6.4. Стороны соглашаются, что в случае неисполнения **НАНИМАТЕЛЕМ** требований, указанных в пунктах 2.2.11 настоящего Договора в части освобождения жилого помещения от личных вещей (имущества) **НАНИМАТЕЛЯ**, данное имущество подлежит изъятию из жилой комнаты и хранению в специально оборудованном помещении общежития. Изъятие личных вещей (имущества) **НАНИМАТЕЛЯ** оформляется соответствующим актом с описью личных вещей (имущества) **НАНИМАТЕЛЯ**.

6.3. В случае ухудшения сдаваемого в наем помещения по вине **НАНИМАТЕЛЯ** **НАЙМОДАТЕЛЮ** возмещаются убытки в полном объеме.

6.4. В случае возникновения споров по договору и жалоб **НАНИМАТЕЛЯ** они рассматриваются студсоветом общежития, руководством РИИ.

6.5. Споры, не урегулированные в досудебном порядке по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Законный представитель:

НАНИМАТЕЛЬ:

(Ф. И. О.)
Паспорт: серия _____ № _____

(Ф. И. О.)
Паспорт: серия _____ № _____

(Кем, куда выдан)
Зарегистрирован по адресу: _____

(Кем, куда выдан)
Зарегистрирован по адресу: _____

Телефон: 8(_____) _____
e-mail: _____

Телефон: 8(_____) _____
e-mail: _____

(Подпись)
НАЙМОДАТЕЛЬ:

Директор РИИ АлтГТУ

_____ А.В. Сорокин

МП

С Положением о студенческом общежитии,

Правилами внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ознакомлен: _____

Договор получил: _____

(Ф. И. О. Принимающего)

(Подпись)