

Рубцовский индустриальный институт (филиал)  
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова»

**СОГЛАСОВАНО**

И.о. декана ТФ  
Казанцева

Ю.В.

## **Рабочая программа дисциплины**

Код и наименование дисциплины: **Б1.О.13 «Экономика отрасли»**

Код и наименование направления подготовки (специальности): **08.03.01**

**Строительство**

Направленность (профиль, специализация): **Промышленное и гражданское  
строительство**

Статус дисциплины: **обязательная часть**

Форма обучения: **очная**

<b>Статус</b>	<b>Должность</b>	<b>И.О. Фамилия</b>
Разработал	старший преподаватель	Н.А. Фок
Согласовал	Зав. кафедрой «СиМ»	О.А. Михайленко
	руководитель направленности (профиля) программы	О.А. Михайленко

г. Рубцовск

## 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Компетенция	Содержание компетенции	Индикатор	Содержание индикатора
УК-9	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.1	Демонстрирует знание базовых принципов функционирования экономики и механизмов основных видов государственной социально-экономической политики
		УК-9.2	Способен использовать методы экономического планирования и финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом)
		УК-9.3	Способен контролировать собственные экономические и финансовые риски
ОПК-6	Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	ОПК-6.1	Выбирает исходные данные для проектирования здания и их основных инженерных систем
		ОПК-6.2	Выбирает состав и последовательность выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование
		ОПК-6.5	Оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплины (практики), предшествующие изучению дисциплины, результаты освоения которых необходимы для освоения данной дисциплины.	Математика, Организация, планирование и управление строительством, Строительные материалы, Технологические процессы в строительстве, Технология возведения зданий и сооружений
Дисциплины (практики), для которых результаты освоения данной дисциплины будут необходимы, как входные знания, умения и владения для их изучения.	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Преддипломная практика, Сметное дело

**3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающегося с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающегося**

Общий объем дисциплины в з.е. /час: 3 / 108

Форма промежуточной аттестации: Зачет

Форма обучения	Виды занятий, их трудоемкость (час.)				Объем контактной работы обучающегося с преподавателем (час)
	Лекции	Лабораторные работы	Практические занятия	Самостоятельная работа	
очная	14	0	14	80	40

**4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**Форма обучения: очная**

**Семестр: 7**

**Лекционные занятия (14ч.)**

**1. Общие положения. Экономика и капитальное строительство. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[3,5]** Общие положения о науке. Отличительные особенности строительной продукции. Понятие о застройке. Виды и участники застройки.

**2. Формы собственности и управления в строительстве. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[3,5,8]** Содержание собственности. Субъекты права собственности, их характеристика, классификация. Виды и характеристика коммерческих юридических лиц. Понятие «акция», их виды. Хозяйственные товарищества. Унитарные предприятия. Основы управления в строительстве. Типы структур управления.

**3. Договор подряда. Договорные цены в строительстве. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[2,3,5,6,9]** Основные разделы договоров подряда. Обязанности заказчика, подрядчика. Участники торгов. Виды и характеристика торгов. Требования, предъявляемые к подрядчикам. Процедура торгов.

**4. Ценообразование и сметное дело в строительстве. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (2ч.)[3,5,6,8,9,11]** Состав действующей системы ценообразования. Группы затрат, связанных со строительством. Состав сметной стоимости. Состав прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли.

**5. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. {лекция с заранее запланированными ошибками} (1ч.)[3,5,6,7,9]** Понятие инвестиций, инвестиционной деятельности. Источники инвестиций и их классификация. Оценка эффективности инвестиционных проектов. Денежные потоки и их классификация. Дисконтирование. Рентабельность. Фактор времени в

строительстве. Потери от «замораживания» капитальных вложений.

**6. Экономика и организация строительного проектирования. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[3,5,6,7,9]** Основные этапы проектной подготовки строительства. Обоснованные экономические решения при подготовке строительства. Обоснование инвестиций. Бизнес-план, и его разделы. Понятие маркетинга. Оценка эффективности проектов. Показатели оценки качества объектов.

**7. Строительный рынок. Финансирование строительного рынка. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (2ч.)[3,5,6,7,9]** Особенности строительного рынка. Инфраструктура в строительстве. Конкуренция и лизинг в строительстве. Саморегулируемые организации в строительстве. Франчайзинг. Финансирование в строительстве. Финансирование за счёт заёмных средств. Правила финансирования. Формы расчётов в строительстве.

**8. Основные фонды в строительстве. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (2ч.)[3,5,6,7,9,10]** Классификация и источники формирования основных фондов. Оценка основных фондов. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов. Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов. Мероприятия по улучшению использования основных фондов и повышению фондоотдачи.

**9.оборотные средства строительных организаций. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (2ч.)[3,4,6,7,9,10]** Состав и источники образования оборотных средств. Определение величины оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Управление производственными запасами. Метод ФИФО, ЛИФО. Оборачиваемость оборотных средств.

**10. Материально-техническое обеспечение строительства. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[3,5,6,7,9]** Формы обеспечения ресурсами. Логистика в системе организации материально-технического снабжения. Контроль расхода материалов. Снабжение в строительстве. Способы расчётов по договору поставки.

#### **Практические занятия (14ч.)**

**1. Проведение деловой игры на тему «Права и обязанности заказчика и подрядчика». Семинарское занятие. {деловая игра} (1ч.)[3,10]** Составление договора подряда.

**2. Смета {«мозговой штурм»} (2ч.)[1,3,8,11]** Составление фрагментов локальных и объектных смет.

**3. Смета {«мозговой штурм»} (1ч.)[1,3,8,11]** Составление фрагмента сводного сметного расчета.

**4. Решение задач {деловая игра} (1ч.)[8]** Решение задач по расчету показателей эффективности использования основных производственных фондов и оборотных средств.

**5. Экономические задачи {дерево решений} (1ч.)[8]** Решение задач по определению уровня рентабельности строительной организации

- 6. Экономические задачи {дерево решений} (2ч.)[4,8]** Решение задач по экономическому обоснованию эффективности инвестиций.
- 7. Экономические задачи {дерево решений} (2ч.)[4,8,11]** Стоимость денег во времени. Операционный анализ. Инвестиционный анализ. (решение задач)
- 8. Экономические задачи {дерево решений} (1ч.)[6,8]** Расчеты по экономическому обоснованию проектных решений.
- 9. Бизнес-план {дерево решений} (2ч.)[6,8]** Составление бизнес-плана предприятия.
- 10. Финансовая грамотность {дерево решений} (1ч.)[3,11]** Проведение теста на финансовую грамотность

#### **Самостоятельная работа (80ч.)**

- 1. Изучение лекций, подготовка к опросу {дерево решений} (15ч.)[1,3,5,6,8,9,11]** Углубленная проработка лекций № 1-4 и проработка отдельных вопросов не раскрываемых в рамках лекционного материала. Решение задач. Подготовка к контрольному опросу №1
- 2. Изучение лекций, подготовка к опросу {«мозговой штурм»} (15ч.)[3,4,7,9,11]** Углубленная проработка лекций № 5-6 и проработка отдельных вопросов не раскрываемых в рамках лекционного материала. Подготовка к контрольному опросу №2
- 3. Изучение лекций, подготовка к опросу {«мозговой штурм»} (15ч.)[2,3,9,11]** Углубленная проработка лекций №-7-10 и проработка отдельных вопросов не раскрываемых в рамках лекционного материала. Подготовка к контрольному опросу №3
- 4. Самостоятельная работа {«мозговой штурм»} (10ч.)[8,11]** Самостоятельная работа по теме «Составление локальной сметы»
- 5. Реферат {дерево решений} (25ч.)[11]** Написание реферата

#### **5. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Для каждого обучающегося обеспечен индивидуальный неограниченный доступ к электронной информационно-образовательной среде АлтГТУ:

1. Фок, Н.А. Сметное дело в строительстве: метод. указания по дисциплине "Экономика отрасли" для студентов направления "Строительство" всех форм обучения/ Н.А. Фок; Рубцовский индустриальный институт. - Рубцовск:РИИ, 2020-б с. URL: [https://edu.rubinst.ru/resources/books/Phok\\_N.A.\\_Smetnoe\\_delo\\_v\\_stroitel'stve\\_2020.pdf](https://edu.rubinst.ru/resources/books/Phok_N.A._Smetnoe_delo_v_stroitel'stve_2020.pdf) (дата обращения 01.10.2021)

2. Рыжевская, М. П. Технология и организация строительного производства. Курсовое и дипломное проектирование : учебное пособие / М. П. Рыжевская. — Минск : Республиканский институт профессионального образования (РИПО),

2016. — 292 с. — ISBN 978-985-503-557-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/67754.html> (дата обращения: 04.06.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/67754>

## **6. Перечень учебной литературы**

### **6.1. Основная литература**

3. Ефименко, И. Б. Экономика строительства : учебное пособие / И. Б. Ефименко. — Москва : ГроссМедиа, 2008. — 156 с. — ISBN 978-5-476-00524-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/920.html> (дата обращения: 04.06.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

4. Кияткина, Е. П. Экономика строительства : учебное пособие / Е. П. Кияткина, С. В. Федорова. — Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012. — 64 с. — ISBN 978-5-9585-0462-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/20450.html> (дата обращения: 04.06.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

5. Пермякова, Л. В. Экономика строительства : практикум / Л. В. Пермякова, А. А. Крылова, Е. В. Мосеев. — Йошкар-Ола : Марийский государственный технический университет, Поволжский государственный технологический университет, ЭБС АСВ, 2011. — 192 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/22605.html> (дата обращения: 04.06.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

6. Экономика строительства : учебное пособие / О. С. Голубова, Л. К. Корбан, Т. В. Щуровская, С. В. Валицкий. — Минск : ТетраСистемс, 2010. — 318 с. — ISBN 978-985-470-970-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/28299.html> (дата обращения: 04.06.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

### **6.2. Дополнительная литература**

7. Голубова, О. С. Экономика строительства : ответы на экзаменационные вопросы / О. С. Голубова, С. В. Валицкий. — Минск : ТетраСистемс, 2010. — 173 с. — ISBN 978-985-536-073-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/28300.html> (дата обращения: 04.06.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

8. Экономика строительства. Практикум : учебное пособие / А. Н. Кочурко, А. В. Черноиван, А. Ю. Кулак [и др.] ; под редакцией А. Н. Кочурко. — Минск : Вышэйшая школа, 2017. — 120 с. — ISBN 978-985-06-2857-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/90860.html> (дата обращения: 04.06.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

9. Лукманова, И. Г. Экономика строительства : учебно-методическое пособие / И. Г. Лукманова, В. В. Полити, С. В. Ревунова. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2020. — 62 с. — ISBN 978-5-7264-2148-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/101850.html> (дата обращения: 04.06.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

10. Харисова, Р. Р. Экономика отрасли (строительство) : учебное пособие / Р. Р. Харисова, О. А. Клещева, Р. М. Иванова. — Казань : Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2018. — 136 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/105759.html> (дата обращения: 04.06.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

## **7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

11. <https://moodle.kstu.ru/mod/book/tool/print/index.php?id=15405>

## **8. Фонд оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации**

Содержание промежуточной аттестации раскрывается в комплекте контролирующих материалов, предназначенных для проверки соответствия уровня подготовки по дисциплине требованиям ФГОС, которые хранятся на кафедре-разработчике РПД в печатном виде и в ЭИОС.

## **9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

Для успешного освоения дисциплины используются ресурсы электронной информационно-образовательной среды, образовательные интернет-порталы, глобальная компьютерная сеть Интернет. В процессе изучения дисциплины происходит интерактивное взаимодействие обучающегося с преподавателем через личный кабинет студента.

<b>№пп</b>	<b>Используемое программное обеспечение</b>
1	LibreOffice
2	Windows
3	Антивирус Kaspersky

<b>№пп</b>	<b>Используемые профессиональные базы данных и информационные справочные системы</b>
1	Бесплатная электронная библиотека онлайн "Единое окно к образовательным ресурсам" для студентов и преподавателей; каталог ссылок на образовательные интернет-ресурсы ( <a href="http://Window.edu.ru">http://Window.edu.ru</a> )
2	Национальная электронная библиотека (НЭБ) — свободный доступ читателей к фондам российских библиотек. Содержит коллекции оцифрованных документов

<b>№пп</b>	<b>Используемые профессиональные базы данных и информационные справочные системы</b>
	(как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом), а также каталог изданий, хранящихся в библиотеках России. ( <a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a> )

#### **10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

<b>Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы</b>
учебные аудитории для проведения учебных занятий
помещения для самостоятельной работы

Материально-техническое обеспечение и организация образовательного процесса по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с «Положением об обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья».