

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Сметное дело»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

Направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство

Объем дисциплины – 2 з.е. (72 часа)

Форма промежуточной аттестации – зачет

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

- ПК-7: Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения

Содержание дисциплины:

Дисциплина «Сметное дело» включает в себя следующие разделы:

Структура сметной стоимости

Тема 1. Теоретические основы ценообразования и особенности его в строительстве. Содержание дисциплины, предмет и объект изучения дисциплины «Сметное дело». История возникновения и развития сметного дела. Цена - денежное выражение стоимости. Основные требования, предъявляемые к системе цен. Принципы ценообразования в строительстве. Цена и общественно необходимые затраты труда. Функции цены, роль цены. Виды цен. Формула цены. Понятие о продукции строительства. Особенности строительства и их влияние на ценообразование в строительстве. Тема 2. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве (СНБ-2001). Федеральные сметные нормативы, отраслевые, региональные, элементные и укрупненные сметные нормативы. Федеральные сметные нормативы: Государственные сметные нормы (ГЭСН-2001), Сметная норма, ее назначение, состав, единица измерения. Сборники элементных сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы. Техническая часть сборников, коэффициенты, применяемые к сметным нормам. Федеральные единичные расценки (ФБР), Единичная расценка, ее назначение, состав, структура, единицы измерения. Единичные расценки на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы. Техническая часть сборников, коэффициенты, применяемые к единичным расценкам. Федеральный сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (ФСЦ). Федеральный сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений., Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Укрупненные сметные нормативы выраженные в процентах: нормативы накладных расходов (МДС 81 - 33.2004), сметной прибыли (МДС 81 -25.2001), дополнительных затрат при производстве строительно -монтажных работ в зимнее время (ГСН 81 -05 —02 -2001), затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81 -05 -01 -2001). Региональные сметные нормативы, Собственная нормативная база пользователя. Индивидуальные и фирменные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства (УНЦС). СНБ -2001 в редакции 2014 года. Тема 3. Сметная стоимость Базисный, текущий и прогнозный уровень цен. Сметная стоимость строительства, состав и структура затрат. Сметная стоимость строительно -монтажных работ. Состав и структура затрат. Сметная себестоимость строительно -монтажных работ. Прямые затраты. Состав и структура прямых затрат. Порядок определения. Коэффициенты, применяемые к прямым затратам, зависящие от условий производства работ. Сметная стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, состав, порядок определения. Нормативные источники. Сметный фонд оплаты труда. Расчет сметного фонда оплаты труда. Нормативная (сметная) трудоемкость работ. Тема 4. Сметная стоимость строительных материалов, деталей, конструкций. Сметная стоимость оборудования. Отпускные цены. Виды франко -цены на материалы. Затраты, включаемые в сметную стоимость строительных материалов. Транспортные расходы по доставке материалов, расходы на тару, упаковку, реквизит, заготовительно -складские расходы. Калькулирование сметной цены на строительные материалы. Оборудование, классификация и основные группы оборудования. Отпускные цены на оборудование. Сметные цены на оборудование, калькулирование сметной стоимости оборудования. Базисные и текущие цены на строительные материалы и оборудование. Тема 5. Накладные расходы и сметная прибыль. Накладные расходы, понятие накладных расходов, состав и структура. Административно - хозяйственные расходы, расходы на обслуживание работников строительства, расходы на содержание строительных площадок, прочие накладные расходы. Порядок определения величины накладных расходов. Нормативы накладных расходов. Коэффициенты, применяемые к нормативам накладных расходов. Сметная прибыль. Понятие и экономический смысл. Расходы, предусмотренные в сметной прибыли. Порядок определения величины сметной прибыли. Виды нормативов сметной прибыли. Коэффициенты, применяемые к нормативам сметной

прибыли. Тема 6. Лимитированные затраты. Удорожания работ, выполняемых в зимнее время, состав, порядок определения, нормативные источники. Затраты на строительство временных зданий и сооружений, порядок расчета, нормативные источники. Непредвиденные работы и затраты. Прочие затраты, включаемые в договорную цену.

Состав и виды сметной документации

Тема 7. Локальные сметные расчеты. Порядок составления локальных сметных расчетов. Работа с проектной документацией. Порядок составления локальных сметных расчетов на строительные работы. Группировка затрат по разделам. Особенности составления смет на ремонтно -строительные работы. Локальные сметные расчеты на монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Составление сметных расчетов по укрупненным нормативам. Тема 8. Объектные сметные расчеты. Порядок составления объектных сметных расчетов. Понятие «объект» в составе стройки. Исходные данные для составления объектных сметных расчетов. Начисление лимитированных затрат. Формирование договорной цены на строительство объекта. Прочие работы и затраты, включаемые в объектный сметный расчет. Тема 9. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Назначение и порядок разработки сводного сметного расчета. Состав глав сводного сметного расчета. Порядок определения затрат по главам ССР. Затраты главы «Подготовка территории строительства» и главы «Прочие работы и затраты». Состав пояснительной записки к ССР. Сводка затрат. Тема 10. Сметные расчеты на проектные и изыскательские работы. Нормативные источники для разработки смет на ПИР. Порядок разработки сметных расчетов на проектные и изыскательские работы. Включение стоимости ПИР в сводный сметный расчет.

Методы разработки сметной документации

Тема 11. Современные методы составления сметной документации. Составление сметных расчетов базисно -индексным методом. Нормативные источники. Индексация сметной стоимости. Система и порядок применения индексов в сметном ценообразовании. Базисно - компенсационный метод. Порядок включения в локальный сметный расчет стоимости ресурсов по фактическим ценам. Ресурсный метод составления локальных смет. Составление локальной ресурсной ведомости. Порядок разработки ресурсной сметы. Ресурсно-индексный метод, порядок составления сметы. Преимущества и недостатки существующих методов составления локальных смет. Составление сметных расчетов по укрупненным показателям. Инвесторские сметы. Применение для расчета инвесторских смет банка данных о стоимости ранее построенных объектов-аналогов. Тема 12. Согласование, утверждение и экспертиза сметной документации. Порядок согласования и утверждения сметной документации. Государственная экспертиза сметной документации, порядок прохождения. Гражданский кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ и другие нормативно - правовые документы. Расчеты за выполненные работы. Составление Акта о приемке выполненных работ (КС -2). Тема 13. Свободные договорные цены на строительную продукцию. Сметные расчеты как основа договорной цены. Участники формирования и порядок разработки, согласования и утверждения договорной цены. Договор подряда, порядок разработки ведомости договорной цены. Составления котировок на основе сметных расчетах для участия в электронных аукционах. Разработка сметной документации для участия в торгах. Тема 14. Автоматизация сметных расчетов. Основные функции сметных программ. ПК «Грандсмета», программы для разработки смет на проектно-изыскательские работы. Обзор рынка сметных программ.

Разработал:
и.о. зав. каф. СиМ
Проверил:
декан ТФ




О.А. Михайленко

А.В. Сорокин