

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Основы организации и управления в строительстве»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

Направленность (профиль): Строительство промышленных и гражданских объектов

Трудоемкость дисциплины – 3 з.е. (108 часов)

Форма промежуточной аттестации – Зачет.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

- ОПК-7: готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;
- ОПК-8: умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;
- ПК-10: знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда;
- ПК-11: владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;
- ПК-12: способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам;
- ПК-21: знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способностью разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства;
- ПК-22: способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- ПК-7: способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению;

Содержание дисциплины:

Дисциплина «Основы организации и управления в строительстве» включает в себя следующие разделы:

Форма обучения очная. Семестр 7.

1. Основы организации строительства. Понятие капитального строительства. Пути совершенствования организации строительства. Факторы совершенствования структуры управления строительством. Способы строительства: хозяйственный и подрядный, достоинства и недостатки. Субъекты застройки..

2. Организация проектирования и изыскания.. Понятия проект, проектирование. Предпроектная подготовка. Стадии проектирования. Состав проектной документации. Виды строительных изысканий. Проведение экспертизы проектной документации..

3. Подготовка строительного производства.. Организационные мероприятия до проведения подготовительных работ. Подготовительный период строительного-монтажных работ. Варианты производства работ при строительстве подземных коммуникаций..

4. Организационно-технологическое проектирование строительного производства.. Исходные данные и состав проекта организации строительства (ПОС), проекта производства работ (ППР), проекта организации работ (ПОР). Вариантное проектирование строительного-монтажных работ. Понятие стройгенплана, технологической карты, календарного плана производства строительного-монтажных работ..

5. Методы организации строительного производства. Понятие фронта работ, захватка, деланка. Строительный поток, его разновидности. Стадии развития строительного потока. Классификация

строительного потока по характеру ритмичности, по продолжительности строительства, по степени деления..

6. Календарное планирование. Виды графических моделей календарных графиков. Необходимые данные для составления календарных графиков. Состав календарного плана отдельного объекта. Параметры сетевых графиков. Определение критического пути. Правила построения сетевых графиков. Расчёт сетевых графиков аналитическим, графическим, табличным, масштабным способами. Определение резервов времени. Расчёт сетевого графика непосредственно на графике. Порядок разработки и построения сетевых графиков. Корректировка сетевых графиков..

Разработал:
старший преподаватель
кафедры СиМ
Проверил:
Декан ТФ



Н.А. Фок

А.В. Сорокин