

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Экономика строительной отрасли»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

Направленность (профиль): Строительство промышленных и гражданских объектов

Трудоемкость дисциплины – 3 з.е. (108 часов)

Форма промежуточной аттестации – Зачет.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

- ПК-14: владением методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам;
- ПК-7: способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению;
- ПК-8: владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования;

Содержание дисциплины:

Дисциплина «Экономика строительной отрасли» включает в себя следующие разделы:

Форма обучения очная. Семестр 7.

1. Общие положения. Экономика и капитальное строительство.. Общие положения о науке. Отличительные особенности строительной продукции. Понятие о застройке. Виды и участники застройки..

2. Формы собственности и управления в строительстве.. Содержание собственности. Субъекты права собственности, их характеристика, классификация. Виды и характеристика коммерческих юридических лиц. Понятие «акция», их виды. Хозяйственные товарищества. Унитарные предприятия. Основы управления в строительстве. Типы структур управления..

3. Договор подряда. Договорные цены в строительстве.. Основные разделы договоров подряда. Обязанности заказчика, подрядчика. Участники торгов. Виды и характеристика торгов. Требования, предъявляемые к подрядчикам. Процедура торгов..

4. Ценообразование и сметное дело в строительстве.. Состав действующей системы ценообразования. Группы затрат, связанных со строительством. Состав сметной стоимости. Состав прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли..

5. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.. Понятие инвестиций, инвестиционной деятельности. Источники инвестиций и их классификация. Оценка эффективности инвестиционных проектов. Денежные потоки и их классификация. Дисконтирование. Рентабельность. Фактор времени в строительстве. Потери от «замораживания» капитальных вложений..

6. Экономика и организация строительного проектирования.. Основные этапы проектной подготовки строительства. Обоснование инвестиций. Бизнес-план, и его разделы. Понятие маркетинга. Оценка эффективности проектов. Показатели оценки качества объектов..

7. Строительный рынок. Финансирование строительного рынка.. Особенности строительного рынка. Инфраструктура в строительстве. Конкуренция и лизинг в строительстве. Саморегулируемые организации в строительстве. Франчайзинг. Финансирование в строительстве. Финансирование за счёт заёмных средств. Правила финансирования. Формы расчётов в строительстве..

8. Основные фонды в строительстве.. Классификация и источники формирования основных фондов. Оценка основных фондов. Физический и моральный износ. Амортизация основных

фондов. Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов. Мероприятия по улучшению использования основных фондов и повышению фондоотдачи..

9. Оборотные средства строительных организаций.. Состав и источники образования оборотных средств. Определение величины оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Управление производственными запасами. Метод ФИФО, ЛИФО. Оборачиваемость оборотных средств..

10. Материально-техническое обеспечение строительства.. Формы обеспечения ресурсами. Логистика в системе организации материально-технического снабжения. Контроль расхода материалов. Снабжение в строительстве. Способы расчётов по договору поставки..

Разработал:
старший преподаватель
кафедры СиМ
Проверил:
Декан ТФ



Н.А. Фок

А.В. Сорокин